

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
a o odmene za služby spojené s ich využívaním podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v zmysle § 663 OZ a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa BBSK 13.8.2009 čl. 3, ods. 4, písm. d) a čl. 8

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Domov sociálnych služieb Hrabiny**
 Adresa: **Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00647951**
 DIČ: **2021111741**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 Číslo účtu: **7000404568/8180**
 v zastúpení: **Mgr. Andrea Jančeková**

a

Nájomca: **Jana Búryová – POTRAVINY**
 Adresa: **Rekreačná 378, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **37149148**
 DIČ: **1039400945**
 Bankové spojenie: **SLSP a.s. Nová Baňa**
 Číslo účtu: **0410959345/0900**

**Čl. 1
 PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove DSS Hrabiny Nová Baňa v prízemí vstupnej chodby.

Prenajatý priestor	Podlahová plocha v m²	Nájomné za m²	Nájomné
Bufet	20	20 €	400 €

Ročné nájomné: 400 €

**Čl. 2
 ÚČEL PRENAJATIA**

Prenajímateľ dáva do prenájmu nebytové priestory, ktoré sám nevyužíva, za účelom prevádzkovania bufetu, ktorý bude slúžiť klientom a zamestnancom DSS Hrabiny a zamestnancom OU pre žiakov s telesným postihnutím Nová Baňa .

Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté nebytové priestory bude využívať výlučne na prevádzkovanie bufetu.

Čl. 3 DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK ZMLUVY

Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to **od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011**, t. j. na dobu 1 kalendárneho roka.

Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len písomne. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcem stavovým úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 4 ÚHRADA ZA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dňom vzniku prenájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenájom vo výške 20 € za m² podlahovej plochy NP ročne. V dohodnutej cene za m² prenajatých priestorov je zohľadnená skutočnosť, že sa jedná o vykurované priestory s možnosťou napojenia na elektrickú energiu s vývodom vody.

Ročná úhrada za prenájom je 400 € a bola stanovená v súlade s cenami obvyklými v mieste a so zásadami hospodárenia s majetkom BBSK

Čl. 5 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška nájomného sa určuje na základe oznámenia o výške prenájmu vo vlastníctve mesta so zohľadnením miesta prenajímaných priestorov a podľa účelu využitia za m² podlahovej plochy nebytového priestoru. Cena za 1 m² bola určená aj na základe skutočnosti, že sa jedná o provízorne a inak nevyužitú priestory upravené zo vstupnej chodby na účel zriadenia školského bufetu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť splátku za prenájom NP a služby spojené s prenájomom tak, že za 1. polrok (1. – 6. mesiac) uhradí vo výške 200 € a za 2. polrok (7. – 12. mesiac) vo výške 200 € príslušného roka vždy do 30 dní po ukončení príslušného polroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet uvedený

v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený účtovať penále vo výške Sk 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6 OSOBITNÉ USTANOVENIA

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a nemôže za žiadnych okolností prenajaté priestory poskytnúť inému nájomcovi a ani ich dať do výpožičky.

Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa písomnou formou. Nájomca sa zaväzuje, že odstránenie porúch na strojných zariadeniach bufetu si zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje, že odstránenie porúch na strojných zariadeniach bufetu si zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok a tovar si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za ich prípadnú stratu alebo zničenie.

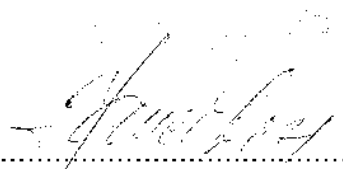
Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

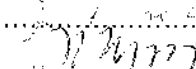
Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa 30.12.2010


.....
Prenajímateľ

Jana BURYOVA POTRAVINY
Rekreačná 1-37B 368 01 Nová Baňa
Roz. št. 149 148 DIČ: SK39400945
.....
 Nájomca

KALKULAČNÝ LIST

k zmluve o prenájme nebytových priestorov – bufet

Kalkulačný list bol vyhotovený k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre bufet a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Základné nájomné za prenájom nebytových priestorov bufetu bolo stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK schváleného dňa 13.8.2009.

V cene základného nájomného je zohľadnená skutočnosť, že sa jedná o vykurované priestory s možnosťou napojenia na elektrickú energiu a s vývodom vody.

Kalkulačný vzorec:

Výmera prenajatých nebytových priestorov: 20 m²

1. **Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 20 €/m² za rok.** Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať vždy do 15 dní po uplynutí polroka.

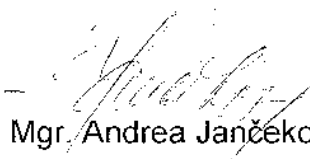
2. Ročná úhrada nájomného:	400 €
vrátane služieb	106,20 €
z toho: spotreba energie	40,00 €
vodné a stočné	16,00 €
vykurovanie - teplá voda	50,20 €

Úhrada spolu za rok	400 €
za polrok	200 €

V Novej Bani, dňa 30.12.2010

Vypracovala: Ing. Tužinská

Schválila:


Mgr. Andrea Jančeková
riaditeľka DSS