

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
a o odmene za služby spojené s ich užívaním podľa zákona č.116/1990 Z. z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov v zmysle § 663 OZ a v súlade so Zásadami hospodárenia
s majetkom BBSK Čl. 8

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Domov sociálnych služieb Hrabiny
 Rekreačná 393/1,
 968 01 Nová Baňa
Zastúpený: Mgr. Andrea Jančeková, riaditeľka
IČO: 00647951
DIČO: 2021111741
Bankové spojenie: 7000404568/8180

a

2. Nájomca: Peter Holub
 Rekreačná 394, 968 01 Nová Baňa
RČ: 540511/1129
ČOP: SD 642340

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku na Rekreačnej ulici č.394, LV č. 8461, č. parcely 2097/4.
2. Pozemok slúži ako prístupová cesta k bytovke a priestor pred bytovkou, časť ktorého nájomca využíva ako odkladací priestor – sklad.

Čl. II
Predmet a účel prenájmu

Nakoľko je zabezpečený neobmedzený prístup k bytovke, je možné túto časť pozemku využiť pre vyššie menované účely a pre prenajíateľa sú tieto priestory toho času nadbytočné, prenecháva ich za odplatu nájomcovi. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 2,85 m x 6m

Prenajatá plocha celkom:

17,1 m2.

ČI. III

Doba prenájmu

Prenájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2011 do 31.12.2011.**

ČI. IV

Úhrada za prenájom nebytového priestoru

Dňom vzniku prenájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom nebytového priestoru.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenájom **vo výške 1 €/m² plochy ročne.**

Ročná úhrada za prenájom je 17,1 € a bola stanovená na základe cien, ktoré sú v mieste obvyklé a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK z 13. 8. 2009.

Mesačná úhrada je – 1,43 €.

Úhrada za prenájom NP sa platí mesačne na účet prenajímateľa a je splatná do 10. dňa príslušného mesiaca. Ak nájomca neuhradí úhradu za prenájom v stanovenej výške a v termíne určenom touto zmluvou, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

ČI. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať NP nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie počas celej doby prenájmu. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou. **Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody na majetku nájomcu spôsobené živelnou udalosťou alebo cudzou osobou.**

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. **Nájomca je povinný si svoj majetok zabezpečiť poistením proti živelným pohromám, alebo odcudzeniu na vlastné náklady.** Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy a ani iné zmeny v NP. Nájomca nesmie prenechať do užívania inej osobe.

Čl. VI

Práva a povinnosti z prenájmu NP

Prenájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku č. III., t. j. k 31.12.2011.

Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou, ak mešká s úhradou za prenájom NP viac ako 15 dní, ak poskytuje prenajatý priestor iným osobám, ak nájomca nedodržiava poriadok a čistotu v prenajatom priestore. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak sa prenajatý priestor bez jeho zavinenia stane nespôsobilý na zmluvne určené užívanie a ak prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V deň skončenia prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi NP v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

ČL.VII.

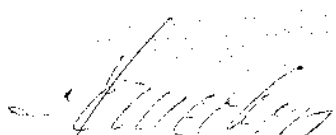
Záverečné ustanovenie


Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani dňa 30. 12. 2010


.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca

KALKULAČNÝ LIST

k zmluve o prenájme nebytových priestorov

Kalkulačný list bol vyhotovený k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Základné nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK schválenými dňa 21.8.2009.

V cene základného nájomného je zohľadnená skutočnosť, že sa nejedná o vykurované priestory bez elektrickej energie a vody.

Kalkulačný vzorec:

Výmera prenajatých nebytových priestorov: 17,1 m²

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 1 €/m² za rok.

Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať vždy do 10 dňa v bežnom mesiaci.

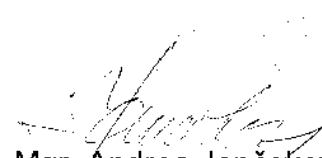
2. Ročná úhrada nájomného: 17,1 €

3. Mesačná úhrada nájomného: 1,43 €

V Novej Bani, dňa 30.12.2010

Vypracovala: Ing. Tužinská

Schválila:


Mgr. Andrea Jančeková
riaditeľka DSS