

ČI. 3 DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK ZMLUVY

Nebytové priestory sa prenájimajú na dobu určitú, a to **od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011**, t. j. na dobu 12 kalendárnych mesiacov.

Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len písomne. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcem stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

ČI. 4 ÚHRADA ZA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Dňom vzniku prenájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenájom vo výške 1,5 € mesačne. V dohodnutej cene za m² prenajatých priestorov je zohľadnená skutočnosť, že sa jedná o vykurované priestory s možnosťou napojenia na elektrickú energiu a s vývodom vody.

Nakoľko ambulanciu bude nájomca využívať len na 6 hodín týždenne, mesačná úhrada za jej prenájom je 1,5 € a bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK zo dňa 13.8.2009 a podľa cien obvyklých v mieste.

ČI. 5 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán a to podľa účelu využitia za m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť splátku za prenájom NP a služby spojené s prenájomom tak, že za 1. – 6. mesiac uhradí vo výške 9 € a za 7. – 12. mesiac vo výške 9 € vždy do 10 dní na základe tejto zmluvy na účet uvedený v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený účtovať penále vo výške Sk 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

ČI. 6 OSOBITNÉ USTANOVENIA

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a nemôže za žiadnych okolností prenajaté priestory poskytnúť inému nájomcovi a ani ich dať do výpožičky.

Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok a tovar si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za ich prípadnú stratu alebo zničenie.

ČI. 7
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa 30.12.2010

.....
Mária Kukuřová

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

**VÝPOČTOVÝ LIST K ZMLUVE O PRENÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV MEDZI DSS HRABINY A M+V SALUS s. r. o.**

Ročné nájomné za m² bolo stanovené na **20€**.

Podlahová plocha ambulancie je **18,3 m²**.

20 € x 18,3 m² = 366 € na rok

Keďže ambulancia je využívaná 6 hodín týždenne, nájomné bolo prepočítané na tieto hodiny.

366 € : 365 dní = 1,00 € na deň

1 € : 24 hodín = 0,042 €/hod.

3 hodiny denne = 0,125

8 dní do mesiaca = 1 € .

Mesačné nájomné je 1 €.

Ročný nájom = 12 €

Platby za služby:

Spotreba energie: 0,20 € mesačne

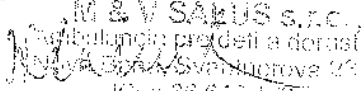
Vykurovanie – teplá voda: 0,30 € mesačne

Platené bude v roku 2010 za prenájom od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011,
polročne 2 x za 6 mesiacov á 9 € .

Vypracovala: Ing. Tužinská

V Novej Bani, 30.12.2010

Schválila:


M & V SALUS s.r.o.
ambulancia pre deti a dorast
Nová Bana, Svätého 43
IČO: 36 646 177
IČD: 2022127342


Mgr. Andrea Jančeková
riaditeľka DSS