

6

**Zmluva o prenájme pozemkovej plochy a krytej plochy DSS,  
uzatvorená v zmysle § 663 OZ a v súlade s VZN BBSK - Zásady  
hospodárenia s majetkom BBSK platného od 21.8.2009 podľa čl.3,  
ods.4, písmena d.**

**Zmluvné strany**

<b>1.Prenajíateľ:</b>	Domov sociálnych služieb Hrabiny
Sídlo:	Rekreačná 393/1, 968 01 Nová Baňa
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Mgr. Andrea Jančeková, riaditeľka DSS
IČO:	00647951
DIČO:	2021111741
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000404568/8180

a

<b>2.Nájomca:</b>	Lucia Ivínová – Jazdecká škola BERI
Sídlo:	Rekreačná 376, 968 01 Nová Baňa
Právna forma:	SZČO
IČO:	45620547
DIČ:	1083003955
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Nová Baňa
Číslo účtu :	1989485453/0200

**Čl. I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je správcom majetku BBSK, a to pozemkovej plochy v kat. území Nová Baňa zapísanej v LV č.1933.
2. Nájomcovi dáva do prenájmu:
  - krytú plochu vytvorenú z bývalej kotolne o výmere 165 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou hlavnej budovy a je evidovaná pod parc. č. 2095,
- 3 .Nájomca bude prenajatú plochu užívať za účelom rekreačného jazdenia na vlastnom koni v súlade s harmonogramom hiporehabilitácie a rekreačného jazdenia prenajíateľa.

**Čl. II. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 2. 2011 do 31. 12. 2011 za dodržania zmluvných podmienok.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

### Čl. III. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ v súlade s touto zmluvou umožní nájomcovi riadne užívanie prenajatej plochy na základe vzájomne odsúhlaseného harmonogramu jazdenia.
2. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatú plochu v stave v akom ich prevzal od prenajímateľa.

### Čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s VZN BBSK platného od 21.8.2009 a podľa prílohy č.1, cenníka č.1 a 3 dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi po prepočte nasledovné nájomné:
  - Prenajímateľ pri účtovaní nájomného bude vychádzať z prepočtu ročného nájomného na jeden deň jazdenia, nakoľko nájomca bude plochu využívať nepravidelne podľa dohodnutého harmonogramu.
  - **Prenajímateľ bude nájomcovi účtovať za každý deň jazdenia: na krytej jazdeckej ploche 4,65 € za jedného koňa a** na základe evidencie vykonanej obsluhou vrátnice.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Ak nájomca o viac ako jeden mesiac bude meškať s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento zmluvný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V.

### Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
  - a, vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na okamžitom zrušení zmluvy.

## Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

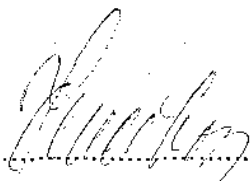
1. Nájomca je povinný zdržiavať sa na prenajatej ploche tak, aby neprekážal pri obsluhu kotolne, resp. pri iných činnostiach zamestnancov a klientov prenajímateľa.
2. Nájomca bude užívať prenajatú plochu v súlade s touto zmluvou a podľa dohodnutého harmonogramu s úsekom rehabilitácie a VVČ tak, aby nedošlo k obmedzovaniu rehabilitačnej a mimoškolskej činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa k prenajatej ploche bude premiestňovať výlučne po vnútornej komunikácii a nebude pre výcvik s koňom používať zatrávené plochy ihriska a iných častí areálu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu ako aj prístupovú cestu bude udržiavať v čistom stave pravidelným čistením.
5. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou prenajímateľa.
6. Odstránenie konského trusu a iných nečistôt z prenajatej plochy a prístupových ciest si nájomca zabezpečí na vlastné náklady, spôsobom určeným prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajatú plochu z dôvodu spoločného užívania zamestnancom a klientom DSS.
8. Nájomca zabezpečí, aby účastníci jeho výcviku sa zdržiavali len v prenajatých priestoroch, vymedzených touto zmluvou.
9. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za účastníkov jeho jazdeckého výcviku. Nájomca je povinný ihneď informovať prenajímateľa o prípadnom vzniku úrazu, alebo inej závažnej udalosti, ktorá vznikne v objekte DSS jemu alebo jeho klientovi. Nájomca sa zaväzuje, že všetky úrazy a vzniknuté škody si v zmysle zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vysporiada sám na vlastné náklady.
10. Nájomca absolvuje preškolenie prenajímateľom o spôsobe pohybu v objekte DSS a o dodržiavaní predpisov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov týkajúcich sa jeho a jeho klientov.
11. Nájomca poučí svojich klientov a ostatné osoby, ktoré si privedie do objektu DSS s dodržiavaním platných predpisov BOZP a PO ako aj so základnými povinnosťami správania sa v objekte DSS.

## Čl. VII. Závěrečné ustanovenie

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami OZ v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na zmluvných zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v časovej tiesni, zástupcovia zmluvných strán si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vyhotovené len formou obojstranne podpísaného písomného dodatku.

V Novej Bani dňa: 25.1.2011

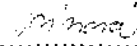
Za prenajímateľa:



Mgr. Andrea Jančeková  
riaditeľka DSS

Za nájomcu:

LUCIA IVÍNOVÁ  
JAZDECKÁ ŠKOLA BERI  
REKREAČNÁ 375,968 01  
NOVÁ BAŇA  
IČO: 45620547 DIČ: 1083003955



Lucia Ivínová

## KALKULAČNÝ LIST

### k zmluve o prenájme nebytových priestorov – jazdecké plochy

Kalkulačný list bol vyhotovený k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre jazdecké plochy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Základné nájomné za prenájom nebytových priestorov jazdiarne bolo stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK schváleného dňa 21.8.2009.

Kalkulačný vzorec:

#### Krytá jazdecká plocha

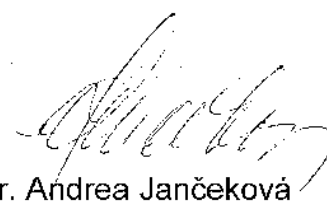
**Výmera prenajatých nebytových priestorov: 165 m<sup>2</sup>**

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 10,28 €/m<sup>2</sup> za rok.
2. Ročná úhrada nájomného: 1.696,20 €
3. Denná úhrada nájomného: 4,65 €

V Novej Bani, dňa 25.1.2011

Vypracovala: Ing. Tužinská

Schválila:

  
Mgr. Andrea Jančeková  
riaditeľka DSS